



# La nova llei de l'habitatge: com afectarà els lloguers?

[inicicentrareport]Dos de cada tres joves de menys de 34 anys viuen amb els seus pares i mares a Espanya, segons dades d'Eurostat. Els elevats preus del lloguer i de l'habitatge són els principals motius d'aquesta situació. Per tal de fer-hi front i intentar trobar una solució, el govern espanyol vol impulsar la llei de l'habitatge. Aquests són els principals punts de la normativa:

[intext1][nointext]

## **Quant podran pujar els lloguers cada any?**

La nova llei deixa de banda l'Índex de Preus de Consum, l'IPC, com a índex d'actualització dels lloguers. Preveu que aquest 2023, els lloguers puguin pujar com a màxim un 2 % i de cara al 2024, un 3 %. A més, s'estableix que a partir del 2025 es farà servir com a referència un índex estable de preus de lloguer per tal que l'increment no pugui ser superior a un determinat percentatge.

## **Hi ha lloguers màxims?**

Es podran aplicar limitacions al preu dels lloguers en tots els habitatges que es trobin "en àrees de mercat tensionat". És a dir, s'establiran uns criteris per determinar els llocs on els preus de l'habitatge estan disparats per tal que no puguin més.

## **Penalització per als propietaris de pisos buits**

Per evitar l'existència d'habitatges buits la llei preveu la possibilitat de penalitzar els propietaris d'aquests immobles cobrant-los més en l'impost de béns immobles (IBI).

## **Més habitatge protegit i més lloguer social**

La nova llei d'habitatge estableix que un 30 % de les construccions sigui per a habitatge protegit i que, d'aquest percentatge, un 15 % es destini a lloguer social.

## **Quins canvis afecten els desnonaments?**

Queden prohibits els desnonaments sense data i hora predeterminada. També s'inclouen noves pròrrogues, que ajornaran els processos més de 2 anys, i es protegeix més els col·lectius vulnerables.

[intext2]

[ficentrareport]